



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS:** **Barracão provisório para servir de sala de aula para Escola** **Santo Antônio**

**INTERASSADO: SEMEC**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: RIO URUBUÉUA-TAUÁ, ILHAS, ABAETETUBA/PA**

**DATA DA VISTORIA: 04/05/2022**

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL**

### **1. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL (PRÉDIO ESCOLAR)**

Edificação utilizada para fins público, com mais de 5 anos de vida útil, construída em terreno de topografia com certa planicidade, situada na zona rural (ilhas) do município. É uma edificação de UM pavimento, sendo esta edificação a ser alugada para fins de Instituição Educacional da Prefeitura Municipal de Abaetetuba de forma provisória até a construção da Escola Stº. Antônio. A edificação encontra-se em regular estado de conservação, em que a parte estrutural apresenta comportamento adequado a sua utilização, piso em concreto na maior parte e em menor parte de assoalho de madeira, esquadrias em madeira rústica, portão de entrada em grade, espaço amplo para serem feitas salas de aulas provisória; telha em fibrocimento sobre estrutura de madeira; banheiros simples; entre outras características menos relevante para essa avaliação. O acesso ao local é em trapiche. Trata-se de uma edificação em estrutura de madeira e vedação em madeiras, no qual o pavimento utilizado é composto dos ambientes de salão, cozinha e banheiro. A região ao redor da edificação possui residências locais e alguns pontos comerciais.



## CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, o sistema construtivo e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona rural (ilhas). O tipo de serviço a ser ali oferecido é de grande importância para o município, uma vez que atinge as crianças na parte educacional, lembrando que será utilizado de forma provisória até a construção da escola prevista para esse ano.

## VALOR ESTIMADO PARA O ALUGUEL:

Considerando a localização do imóvel e o estado geral de conservação, onde os mesmos encontram-se em bom estado de conservação e o valor estimado para locação mensal na localidade e pelas condições que a edificação (barracão) se encontra é de aproximadamente **R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais)**. Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que atualmente encontramos alguns poucos imóveis para locação na região que possam ser adaptados como sala de aula, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer oscilações para mais ou para menos.

Este é um laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Educação**, com fotos em anexo do imóvel.

*Milleno Ramos de Souza*

**MILLENO RAMOS DE SOUZA**

**CREA/PA: 1514093596**

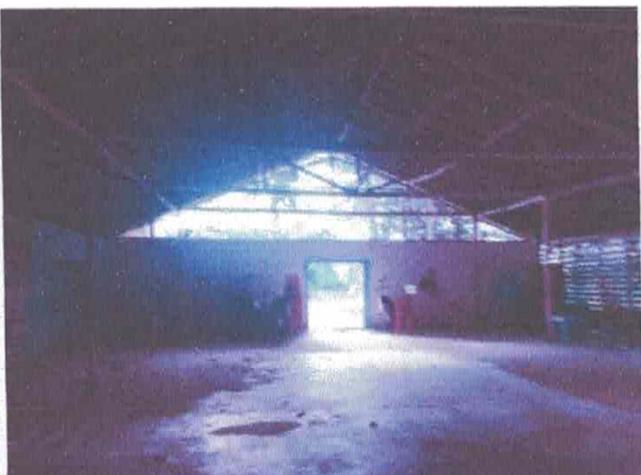
*Milleno Ramos de Souza*  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 1514093596



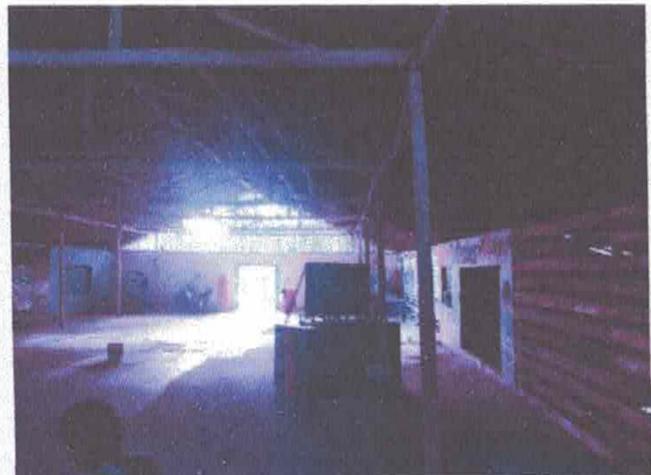
**Imagem 1 - Vista Frontal**



**Imagem 2 – Acesso a edificação**



**Imagem 3 – Salão do barracão, que pode ser divididas em sala**



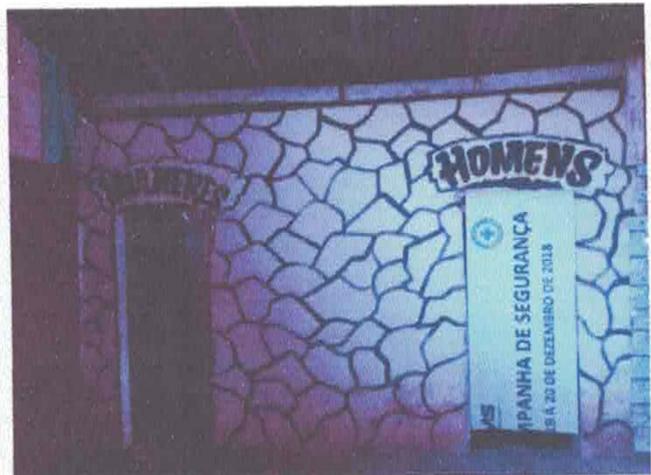
**Imagem 4- Salão do barracão, que pode ser divididas em sala**



**Imagem 5-Área externa da frente**



**Imagem 6 – Área que pode servir como cozinha provisória**



**Imagem 7- Banheiros**



**Imagem 8-Salão parte dos fundos**

*Millena*



**Imagem 9- Área do salão que pode ser dividida em sala**



**Imagem 10- Área do salão que pode ser dividida em sala**

*Milena*